ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН НОВОНИКОЛЬСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
АЛЬМЕТЬЕВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН
КАРТА ЗОН С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ
(ПРОЕКТНОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ)
М 1:10000

ЗАИНСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН

САРМАНОВСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН

ЗАИНСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН

СТАРОМИХАЙЛОВСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ

ЯМАШСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ

НОВОКАШИРОВСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ

КАЛЕЙКИНСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ

МО Г.АЛЬМЕТЬЕВСК

НОВОНАДЫРОВСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ

Сарманово

Урсаево

Заинск

Каськи

Русский Акташ

Азнакаево

Муслюмово

Альметьевск

Альметьевск

с. Холодная Поляна

д. Иштиряк

с. Новоникольск

с. Новоникольск

п. Сосновка

п. Завод

п. Болтаево

п. Каменка

п. Малый Шуган

п. Малый Шуган

п. Поташная Поляна

п. Поташная Поляна

0 1 000 2 000 Метры

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

ПЗЗ	проект	Наименование
		ГРАНИЦЫ ЕДИНИЦ АДМИНИСТРАТИВНО-ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ДЕЛЕНИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
		Граница муниципального района
		Граница городского поселения
		Граница сельского поселения
		Границы населенных пунктов
		АДМИНИСТРАТИВНОЕ ЗНАЧЕНИЕ НАСЕЛЕННОГО ПУНКТА
с. Новоникольск		Центр сельского поселения
п. Сосновка		Населенный пункт
		ФУНКЦИОНАЛЬНЫЕ ЗОНЫ
		ЖИЛЫЕ ЗОНЫ
		Зона застройки индивидуальными жилыми домами
		Зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный)
		ОБЩЕСТВЕННО-ДЕЛОВЫЕ ЗОНЫ
		Многофункциональная общественно-деловая зона
		Зона специализированной общественной застройки
		ПРОИЗВОДСТВЕННЫЕ ЗОНЫ, ЗОНЫ ИНЖЕНЕРНОЙ И ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ
		Производственная зона
		Зона инженерной инфраструктуры
		Зона транспортной инфраструктуры
		ЗОНА СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ
		Зона сельскохозяйственных угодий
		Зона садоводства, огородничества
		Производственная зона сельскохозяйственных предприятий
		Иные зоны сельскохозяйственного назначения
		ЗОНЫ РЕКРЕАЦИОННОГО НАЗНАЧЕНИЯ
		Зона озелененных территорий общего пользования (парки, скверы, бульвары, городские леса)
		Зона отдыха
		Зона лесов
		ЗОНЫ СПЕЦИАЛЬНОГО НАЗНАЧЕНИЯ
		Зона кладбищ
		Зона складирования и захоронения отходов
		Зона озелененных территорий специального назначения
		Зона акваторий
		Иные зоны
		ПОВЕРХНОСТНЫЕ ВОДНЫЕ ОБЪЕКТЫ
		Водоем (озеро, пруд, обваловонный карьер, водохранилище)
		Водоток (река, ручей, канал)
		Природный выход подземных вод (родник, гейзер)
		ОБЪЕКТЫ ОТДЫХА И ТУРИЗМА
		Место массовой эколого-досуговой рекреации
		Тематический парк
		ОБЪЕКТЫ УТИЛИЗАЦИИ, ОБЕЗВРЕЖИВАНИЯ, РАЗМЕЩЕНИЯ ОТХОДОВ ПРОИЗВОДСТВА И ПОТРЕБЛЕНИЯ
		Объект утилизации, уничтожения биологических отходов
		ОБЪЕКТЫ ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ
		Автомобильные дороги регионального или межмуниципального значения
		Автомобильные дороги местного значения
		Частные автомобильные дороги
		Улицы в жилой застройке
		Мостовое сооружение
		ОБЪЕКТЫ ТРУБОПРОВОДНОГО ТРАНСПОРТА И ИНЖЕНЕРНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ
		Линии электропередачи 220 кВ
		Линии электропередачи 110 кВ
		Линии электропередачи 35 кВ
		Линии электропередачи 10 кВ
		Линии электропередачи 6 кВ
		Электрическая подстанция 110 кВ
		Электрическая подстанция 35 кВ
		Трансформаторная подстанция (ТП)
		Газопровод распределительный высокого давления
		Пункт редуцирования газа
		Водопровод
		Водозабор
		Водонапорная башня
		Артезианская скважина
		Источник тепловой энергии
		Очистные сооружения (КОС)
		Балочная станция
		МЕСТА ПОГРЕБЕНИЯ
		Кладбище
		ЗОНЫ С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ
		САНИТАРНО-ЗАЩИТНЫЕ ЗОНЫ
		Ориентировочная санитарно-защитная зона предприятий, сооружений и иных объектов
		Установленная санитарно-защитная зона предприятий, сооружений и иных объектов
		ОХРАННАЯ ЗОНА ИНЖЕНЕРНЫХ КОММУНИКАЦИЙ
		Охранная зона газопроводов и систем газоснабжения
		Охранная зона объектов электросетевого хозяйства (воздушных электрических линий электропередач)
		Зоны с особыми условиями использования территории объектов, затапливаемых и открытых публикованием
		Территории, требующие проведения мелиоративных по организации поверхностного стока и осушению земель
		Территории, зоны, в которых ограничена хозяйственная и иная деятельность в соответствии с Водным кодексом РФ
		ЗОНЫ САНИТАРНОЙ ОХРАНЫ ИСТОЧНИКОВ ВОДОСНАБЖЕНИЯ И ХОЗЯЙСТВЕННО-ПИТЬЕВОГО ВОДОСНАБЖЕНИЯ И ВОДОПРОВОДОВ ПИТЬЕВОГО НАЗНАЧЕНИЯ
		Первый пояс зоны санитарной охраны источника водоснабжения
		Второй пояс зоны санитарной охраны источника водоснабжения
		Третий пояс зоны санитарной охраны источника водоснабжения
		ЗОНЫ ОКРУГОВ САНИТАРНОЙ (ГОРНО-САНИТАРНОЙ) ОХРАНЫ
		Первая зона округа санитарной (горно-санитарной) охраны
		Вторая зона округа санитарной (горно-санитарной) охраны
		Третий пояс зоны санитарной охраны источника водоснабжения
		ОХРАННЫЕ ЗОНЫ ПОВЕРХНОСТНЫХ ВОДНЫХ ОБЪЕКТОВ
		Водоохранная зона
		Прибрежная защитная полоса
		Береговая полоса
		ИНЫЕ ЗОНЫ С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ
		Приаэродромная территория
		ЛЕСА ЛЕСНОГО ФОНДА
		Леса защитные
		Леса эксплуатационные
		ОСОБО ОХРАНЯЕМЫЕ ПРИРОДНЫЕ ТЕРРИТОРИИ
		Памятники природы
		Памятники природы
		УЧАСТКИ НЕДР, ПРЕДОСТАВЛЕННЫХ ДЛЯ ДОБЫЧИ ПОЛЕЗНЫХ ИСКОПАЕМЫХ, А ТАКЖЕ В ЦЕЛЯХ, НЕ СВЯЗАННЫХ С ИХ ДОБЫЧЕЙ
Мусюмово		Лицензионные участки
		МЕСТОРОЖДЕНИЯ И ПРОЯВЛЕНИЯ ПОЛЕЗНЫХ ИСКОПАЕМЫХ
		Месторождения подземных вод
		Границы земельных участков, стоящих на кадастровом учете
		Объект регионального значения
		Объект местного значения

ЭКСПЛИКАЦИЯ

№ п/п	Наименование	
	Новоникольск	
1.1	Средняя общеобразовательная школа, музей, баскетбольная площадка, футбольное поле, хоккейный корт	
1.2	Церковь	
1.3	Сельский дом культуры, библиотека	
1.4	Магазин, столовая	
1.5	Фельдшерско-акушерский пункт	
1.6	Детский сад, исполнительный комитет	
1.7	Отделение почтовой связи	
1.8	Магазин	
1.9	Правление ООО "Сосновка"	
1.11	Детский сад	Проект
1.12	Предприятие торговли	Проект
1.13	Офисный центр, администрация, участковый пункт полиции, отделение банка, предприятие бытового обслуживания	Проект
1.14	Пожарное депо	Проект
	Холодная Поляна	
2.2	Фельдшерско-акушерский пункт	
2.5	Мечеть	
2.6	Предприятие торговли	Проект
	Поташная Поляна	
3.2	Предприятие торговли	Проект
	Завод	
4.1	Спортивное сооружение	
	Территория сельского поселения	
5.1	Пасека	
5.3	Ферма крупного рогатого скота	
5.4	Овощерепилица	
5.5	Машинно-тракторный парк	
5.6	Крестьянско-фермерское хозяйство по выращиванию плодово-ягодных культур	
5.7	Крестьянско-фермерское хозяйство по разведению овец	
5.8	Крестьянско-фермерское хозяйство по разведению крупного рогатого скота	
5.9	Крестьянско-фермерское хозяйство по разведению сельскохозяйственной птицы	
5.12	Детский оздоровительный лагерь «Орлёнок»	
5.13	Горнолыжный комплекс "Ялу"	
5.14	Санаторий-профилакторий «Ялы»	
5.15	Спортивно-развлекательный комплекс "Снежинка"	
5.16	Ресторан и база отдыха "Сосновый Бор"	
5.17	База отдыха" Юность"	
5.18	База отдыха" Солнечный", детский оздоровительный лагерь «Солнечный»	
5.19	Дома для приезжих	
5.20	Крестьянско-фермерское хозяйство по разведению крупного рогатого скота и овец, звероводческое	
5.21	Ремонтная мастерская	
5.22	Крестьянско-фермерское хозяйство по разведению овец и коз	
5.23	Автодром	
5.24	Фуражный склад	
5.25	Площадки перспективного развития АПК до III класса опасности	Проект
5.26	Площадка перспективного развития АПК V класса опасности	Проект
	Сосновка	
6.1	Начальная школа - детский сад	Проект
6.2	Общественный центр, предприятия бытового обслуживания, тренажерный зал, библиотека, зрительный зал, аптека	Проект
6.3	Предприятие торговли	Проект

Примечания:

- данную карту необходимо рассматривать совместно с текстовыми материалами раздела «Охрана окружающей среды»;
- местоположение объектов инженерной инфраструктуры показано ориентировочно и уточняется на последующих стадиях проектирования;
- планировочная структура автомобильных и улиц показана дорог на картах, входящих в состав проекта генерального плана, является ориентировочной и уточняется при последующем проектировании и уточняется на последующих стадиях проектирования;
- местоположение планируемых и развивающихся объектов социальной инфраструктуры показано ориентировочно и должно уточняться на последующих стадиях проектирования.

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата				
Разработчик									
Нач. центр		Хамитьянов Т.А.							

Генеральный план Новоникольского сельского поселения Альметьевского муниципального района РТ

Карта зон с особыми условиями использования территории (проектное предложение) М 1:10000

Стадия: ПП | Лист: 4 | Листов: 1

ГБУ "Центр пространственных данных Республики Татарстан"

заказчик: Исполнительный комитет Альметьевского муниципального района

заказ № 120171

74

ИСПОЛКОМ ТАТАРСТАН
АЛЬМЕТЬЕВСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН
НОВОНИКОЛЬСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ